**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY****A****PRŮVODNÍ ZPRÁVA****TERMINÁL BENEŠOV****BENEŠOV, ulice Nádražní – Jiráskova - Žižkova**

č.p. 390/1, 390/5 (SO01 – terminál, chodník)

391/1, 391/3, 391/4, 391/5, 391/6, 391/7, 391/8 (SO01 – terminál, SO02 - zastřešení)

392, 394/2, 394/7, 394/8 (SO01 – terminál, chodník, opěrná zídka - oprava)

510, 518/4, 3310/1, 3310/2, 3311, 3312 (SO01 – terminál, vozovka, chodník)

3481/45 (SO03 – podchod, chodník)

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY*investor:**zpracovatel:**datum:*

Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, 25601 Benešov

ATELIÉR 99, s.r.o., Purkyňova 71/99, 61200 Brno

srpen 2016



Ateliér 99

Purkyňova 71/99, 612 00 Brno

STAVEBNÍK: Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, 25601 Benešov

TERMINÁL BENEŠOV

BENEŠOV, ulice Nádražní – Jiráskova - Žižkova
DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. údaje o stavbě

název stavby:

místo stavby:

předmět PD:

objektová skladba:

Terminál Benešov

Benešov, středočeský kraj, okres Benešov

BENEŠOV, ulice Nádražní – Jiráskova - Žižkova

č.p. 390/1, 390/5 (SO01, IO01, IO16, IO18)

391/1, 391/3, 391/4, 391/5, 391/6, 391/7, 391/8 (SO01, SO02, IO01

IO02, IO08, IO10, IO11, IO12, IO13, IO14,)

392, 394/2, 394/7, 394/8 (SO01, IO02, IO18)

3310/1, 3310/2 (SO01, SO02, SO03, IO01, IO06, IO07, IO08, IO11, IO13)

3311, 3312 (SO01, IO01, IO16)

3481/45 (SO03, IO18)

Novostavba, trvalá stavba

STAVEBNÍ OBJEKTY

SO01 objekt terminálu

SO02 zastřešení nástupiště

SO03 prodloužení podchodu ČD do AN

SO05 demolice stávajících budov

INŽENÝRSKÉ OBJEKTY

IO01 autobusové nádraží, komunikace a nástupiště

IO02 zpevněné plochy včetně opěrné zídky u Agrodeta

IO03 terénní úpravy

IO04 sadové úpravy

IO05 oplocení

IO06 rozvody NN

IO07 přípojky NN

IO08 VO

IO09 rozvody SLP

IO10 ZTI splašková kanalizace

IO11 přípojka splaškové kanalizace

IO12 dešťová kanalizace

IO13 přípojka dešťové kanalizace

IO14 ORL

IO15 rozvody vody

IO16 přípojka vody

IO17 přípojka plynu

IO18 přeložky inženýrských sítí

A.1.2 údaje o stavebníkovi

investor:

Město Benešov

Masarykovo náměstí 100, 25601 Benešov

zastoupený:

Ing. Petrem Hostkem, MBA, starostou

IČ:

00031401

A.1.3 údaje o zpracovateli projektové dokumentace

zpracovatel:

ATELIÉR 99, s.r.o.,

Purkyňova 71/99, 61200 Brno

zastoupený:

Ing. Josefem Pirochtou a Ing. Petrem Prokšem, jednatelem

IČ:

02463245

zodpovědný projektant:

Ing. arch. Zdeněk Bureš, (604649687 bures@arch77.cz)

Autorizace:

ČKA 01461

D1.1	Architektonicko stavební řešení	Ing. arch. Petr Klaška (724594954, klaska@arch77.cz)
D1.1	stavební fyzika, PENB	Ing. Petr Málek (774864464, malek@arch77.cz)
D1.2	konstrukční řešení	Ing. Stanislav Junga (736748633, stj@volny.cz)
D1.3	požárně bezpečnostní řešení	Ing. Michal Matěják (606711081, matejak@projektholding.cz)
D1.4a	vytápění	Ing. Pavel Skříčka (734185199, pskricka@email.cz)
D1.4c	vzduchotechnika	Ing. Josef Hejč (724925292, jhejc@sudop-brno.cz)
D1.4d	MaR	Ing. Josef Hejč (724925292, jhejc@sudop-brno.cz)
D1.4e	zdravotně technické instalace	ELMAR, Roman Veselý, (606265205, r.vesely@elmarpv.cz)
D1.4f	plynoinstalace	Ing. Pavel Stavjaník (773117557, p.stavjanik@gmail.cz)
D1.4g	elektroinstalace (VN, NN, VO)	Ing. Pavel Stavjaník (773117557, p.stavjanik@gmail.cz)
D1.4h	SLP	Ing. Vít Hrdlička (603576266, elprobrno@volny.cz)
D2.1	zpevněné plochy, komunikace	Ing. Karel Alexa (608770745, info@alexa-projekce.cz)
D2.2	vodovod, kanalizace, ORL	Pavla Poděbradová (728785560, pavla.podebradova@seznam.cz)
D2.3	sadové úpravy	Ing. František Štindl (721621540, f.stindl@centrum.cz)
		Ing. Igor Kyselka (737121205, igor.kyselka@cmail.cz)

A.2 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena

Územní rozhodnutí č.j. MUBN/40619/20016/VÝST, vydané Městským úřadem Benešov, Masarykovo náměstí 100, 25601 Benešov, dne 19.7.2016 s nabytím právní moci 19.8.2016.

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (ATELIÉR 99, s.r.o., 04/2016)

Projektová dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení (ATELIÉR 99, s.r.o., 07/2016).

c) další podklady

- Informace z KN
- Územní plán města Benešov
- Diagnostika (Projektholding, 07/2015)
- Ověření existence a polohy inženýrských sítí (Hrubeš, 07/2015)
- Výškopisné a polohopisné zaměření stávajícího stavu (Alfageodeta, 07/2015, 06/2016)
- Geotechnický průzkum (Balun, 07/2015)
- Místní šetření, fotodokumentace (A77 ARCHITEKTI, 06/2015)
- Zaměření objektů (A77 ARCHITEKTI, 06/2015)
- Architektonické a stavební řešení (A77 ARCHITEKTI, 06/2015)

A3. Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Parcely stavby se nachází v zastavěném území měst Benešov, na místě původního autobusového nádraží při ulici Nádražní a na pozemcích vlakového nádraží ve volném, ale blízkém kontaktu s centrem města. Území je vymezeno ulicemi Nádražní, Žižkovou a Jiráskovou a kolejištěm dráhy. Jedná se o zastavěnou část obce, při místní komunikaci.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území)

Parcely stavby se nenachází ani v památkové rezervaci, ani v památkové zóně, ani v chráněném či záplavovém území.

c) Údaje o odtokových poměrech

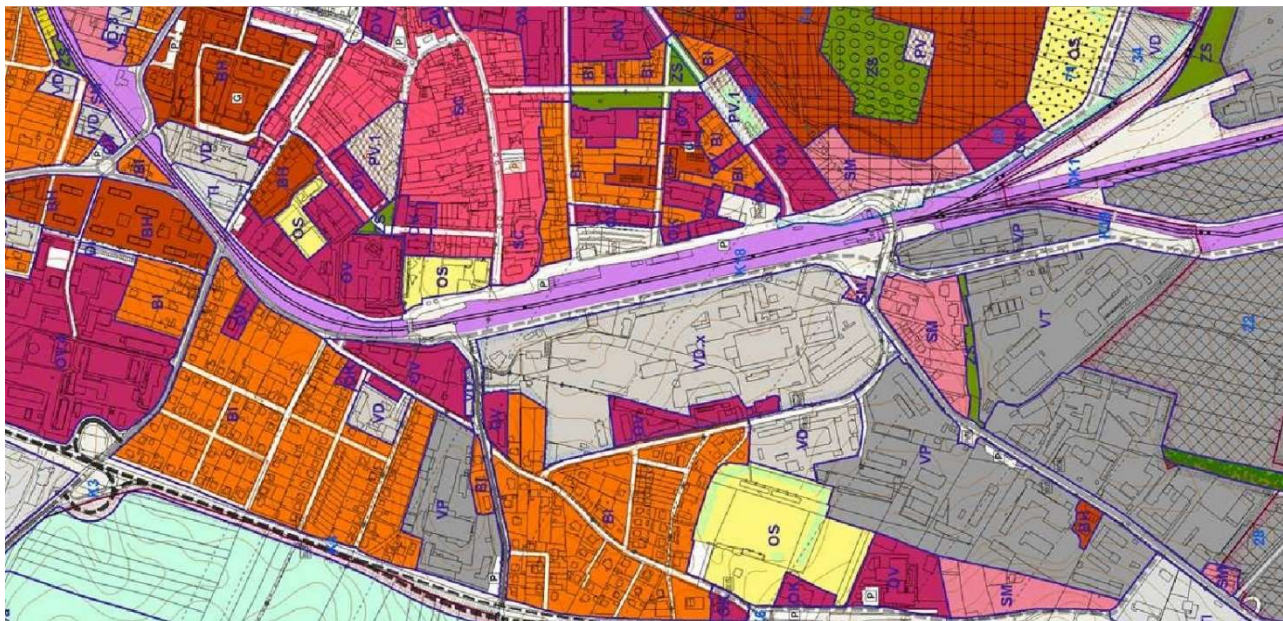
Dešťové vody ze zpevněných ploch terminálu budou před odvedením do stávající kanalizační sítě města předčištěny na odlučovači ropných látek.

Dešťové vody ze střech objektů budou odváděny společně se splaškovými vodami mimo navržený odlučovač. V celém prostoru terminálu jsou v současné době zpevněné plochy a střechy objektů, proto předpokládáme, že realizací přestavby tohoto prostoru nedojde ke změně odtokových poměrů a bude do stávající kanalizace města odváděno stejné množství dešťových vod.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Obec má platný územní plán, zástavba je navržena v souladu s platným územním plánem. Záměr výstavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Jedná se o stabilizované území, kde se využití nemění, stavební úpravy a novostavba terminálu, zastřešení, podchodu a parkovacího domu jsou navrženy v místě stávající blokové zástavby kolem ulic Nádražní – Jiráskova – Žižkova. Plochy pro výstavbu jsou v územním plánu rezervovány pro dopravu.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě regulačním plánem v rozsahu, kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací



Plochy pro výstavbu jsou v územním plánu rezervovány pro dopravu.

Ke stavbě terminálu bylo vydáno územní rozhodnutí č.j. MUBN/40619/20016/VÝST, vydané Městským úřadem Benešov, Masarykovo náměstí 100, 25601 Benešov, dne 19.7.2016 s nabytím právní moci 19.8.2016.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Záměr výstavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a obecnými požadavky na využití území, zejména v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., §9 – plochy dopravní infrastruktury, §20 – požadavky na vymezování a využívání pozemků, §23 – obecné požadavky na umísťování staveb, §24, odst. 3) zvláštní požadavky na umísťování staveb, § 25 – vzájemné odstupy staveb.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace byla v průběhu zpracování konzultována s investorem, budoucím uživatelem, vlastníkem pozemků a se správci sítí a bude projednána s dotčenými orgány státní správy a jejich požadavky budou do projektu zapracovány. Do dokumentace byly zapracovány požadavky DOSS, vlastníků pozemků stavby a sousedních pozemů a správců technické infrastruktury:

Městský úřad Benešov, odbor výstavby a územního plánování

- Územní plán vymezuje koridor pro stavbu vysokorychlostní trati, požadavek na vyjádření SŽDC
- Parcely stavby jsou v plochách dopravní infrastruktury DI, možné umístit nádraží, hromadné garáže, stanice hromadné dopravy

Městský úřad Benešov, kancelář architekta města Benešova

- Zastřešení nástupišť nemůže zasahovat na jízdní pruh komunikace II. třídy (konstrukce zastřešení nad nástupištěm nezasahuje do průjezdného profilu, hrana nástupiště byla posunuta z ulice Nádražní směrem do autobusového terminálu)

- Krátkodobé parkování dořešit stromy „do skruží“, (vyřešeno stromořadím s litinovými mřížemi a výsadbou v koruně zídky podél celé komunikace Agrodat)
- Přejížděné prahy by měly kolmé ke směru jízdy (navržené řešení respektuje směr hlavní pěší trasy)

Městský úřad Benešov, odbor výstavby a územního plánování – silniční správní úřad

- Přechod v ulici Nádražní bude u výjezdu z ulice Žižkova, na konci cyklostezky proti bankomatu v objektu na parcele 510, na základě požadavku SSÚ na šířku přechodu bude přerušena v místě přechodu cyklistická stezka (projektant upozorňuje na kolizi při náhlém vybočení cyklisty do jízdního pruhu automobilů)
- Parkování v uličce u Agrodatu bude ve 2 verzích: kolmá na začátku u vjezdu do AN (celkem 13 stání, z toho 4 vyhrazené pro cukrárnu na parcele 390/1, 1 pro ZTP) a podélná v tzv. obytné zóně před Agrodat, za závorou (celkem 17 stání bez úhrady do 15 minut)
- V ulici Žižkova bude na výjezdu z AN osazena značka B30 – zákaz vstupu chodců
- Pro zajištění funkčnosti celé navrhované stavby bude na základě již vydaného územního rozhodnutí dle samostatné PD realizován přechod pro chodce a okružní křižovatka v místě styku ulic Nádražní a Tyršova
- Zídka u oplocení přílehlé nemovitosti č.p.472 na parcele 392 bude v rámci stavby AN rekonstruována
- Požadujeme vybudovat bezpečnostní osvětlení i u stávajících přechodů v ulici Žižkova

Městský úřad Benešov, odbor životního prostředí

- Nové vodovodní a kanalizační řady budou povolovány ve vodoprávním řízení
- S odpady bude nakládáno v souladu se zákony o odpadech
- Nádraží by mělo být branou „zeleného města“, je třeba doplnit návrh o vhodné vegetační úpravy (popínavou zeleň, truhlíky a kontejnery se zelení)
- Při stavbě bude kladen důraz na snížení prašnosti

Komise výstavby města Benešova

- Zvážit zmenšení objektů a případně celého terminálu (zpracováno)
- Upřednostnit zvětšení rozptylových a nástupních ploch
- Upravit uliční čáry a optimalizovat narovnání ulice Nádražní, vytvářet městský prostor (zpracováno posunutím nástupiště a dělicí zídky u Agrodat)
- Omezit zbytkovou zeleň a upravit nahodilost výstavby, vytvářet stromořadí (zpracováno)

Vodohospodářská společnost Benešov s.r.o.

- Při realizaci odvodnění dopravního terminálu Benešov je nutné postupovat v souladu s generelem odvodnění pro město Benešov, zpracovaného firmou SWECO Hydroprojekt a.s.
- Před zahájením prací je nutné vytýčení stávajících vodohospodářských zařízení
- Při křížení vodohospodářských zařízení je nutno respektovat příslušné normy
- Při křížení vodohospodářských zařízení požadujeme osadit chráničku
- Při výkopových pracích nesmí dojít k narušení trubního vedení

Technické sítě Benešov

- Terminál má svůj zapínací bod, který je na soukromé budově na pozemku 390/1 a je v nevyhovujícím stavu, Proto doporučujeme v rámci modernizace terminálu počítat i novým zapínacím bodem.
- Po zrušení dvou uličních sloupů nebude pravděpodobně ulice dostatečně osvětlena. Jedná se o průtah městem. V dalším stupni PD bude doložen světelně technický výpočet.
- V Obytné zóně navrhujeme 4 – 5 ks sadových sloupů s LED lampami
- Při výměně starých lamp požadujeme dodat lampy Siemens Siteco ST100/150W 5NA 393E - 1PT 01

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí

- Dopravní terminál Benešov nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb.
- Jedná se o podlimitní záměr

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy

- Není dotčeným orgánem při opravách silnic II. a III. třídy

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje

- Ke kolaudaci bude doložen rozbor vody
- Ke kolaudaci bude doložen soulad použitých materiálů s vyhláškou
- Dokumentace pro stavební řízení bude zahrnovat podrobné řešení návrhu protihlukových opatření

Hasičský záchranný sbor

- Souhlasné stanovisko bez podmínek
- Ve II. etapě požadujeme vysadit nadzemní hydrant

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

- Bez námitek proti stavbě
- Požaduje upravit délku přechodu v ulici Žižkova
- V projektu DSP bude zpracován návrh přechodné úpravy provozu

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje

- Požaduje jízdní pruh mezi obrubníky v minimální šířce 3,75m
- V lokalitě nemá žádné sítě
- Souhlasí se zřízením přechodu ve staničení 0,613 před budovou č.p. 2040
- Případné změny musí být předem projednány

RWE

- Obrisy kanalizačních šachet je nutno situovat mimo ochranné pásmo PZ
- Při křížení plynovodů z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče
- Výškové či směrové úpravy trasy vyvolané stavbou terminálu budou posuzovány jako přeložky a hrazeny investorem
- V ochranném pásmu plynovodu nebudou realizovány pevné ani dočasné stavby, skladován materiál, prováděny terénní úpravy, vysazovány stromy
- Souhlas s odpojením přípojky plynu do objektu na parcele č. 3494

ČEZ Distribuce

- Při realizaci stavby dojde ke styku s distribučním zařízením v majetku ČEZ Distribuce
- Před zahájením stavebních prací bude provedena přeložka v nezbytném rozsahu

Drážní úřad

- Bude zpracována technická zpráva o části, která zasahuje do obvodu dráhy
- Celková situace stavby bude doplněna o staničení a vzdálenosti stavby od osy krajní koleje
- Odvodnění bude řešeno směrem od trati

České dráhy

- Stavba se nachází v ochranném pásmu dráhy
- Není vypořádán majetek mezi ČD a SŽDC
- Vztah k pozemku stavby smysluplně vyřešit prodejem
- Přípojka plynu pro výpravní budovu, restauraci a objekt posunovačů bude přeložena.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, oblastní ředitelství Praha**Správa mostů a tunelů (SMT) OŘ PHA (Ing. Vyšohlíd, 972252647)**

- V rámci PD pro stavební řízení bude zpracována a odsouhlasena podrobná PD se zaměřením na způsob napojení a izolace
- Nové schodiště směrem k budoucímu parkovacímu domu bude vybudováno, je navrženo na parcele 3310/1 při chodníku v ulici Nádražní, chodník bude částečně umístěn na parcele 3481/45

Správa budov a bytového hospodářství (SBBH) OŘ PHA (724519709)

- Vzhledem ke změněnému navrhovanému umístění schodiště z podchodu směrem k budoucímu parkovacímu domu nebude spojeno zastřešení výtahu, schodiště a perónu

Správa trati Praha západ (ST) OŘ PHA (p.Caldová, 972226505)

- V situaci je jasně vyznačena katastrální mapa a navrhovaná hranice obvodu dráhy
- Odvodnění perónu je zachováno beze změny

Správa elektrotechniky a energetiky (SEE) OŘ PHA (p.Ott, 972252651)

- Kabelové trasy jsou v PD zakresleny, vzhledem k posunutí schodiště z podchodu k parkovacímu domu k ulici Nádražní nejsou dále v kolizi se stavbou
- Osvětlení nástupiště nebude překládáno ani upravováno

Správa sdělovací a zabezpečovací techniky (SSZT) Praha západ OŘ PHA (p. Strejcová, 972226528)

- Před zahájením stavby budou vytyčeny kabelové trasy

ČD Telematika

- „bypas“ kolem stávajícího výstupu z podchodu (I. etapa stavby terminálu) – provizorní přeložka po dobu výstavby podchodu
- finální přeložka v ulici Nádražní z bodu 02/1 do posunutého bodu 02/2. V rámci I. etapy bude upravena křižovatka ulic Nádražní a Žižkova, osazeny obrubníky a bez ohledu na to, zda stavba parkovacího domu bude odložena, budou dokončeny přípojky a přeložka odvodnění kolejiště a finální povrchové úpravy v ulici Nádražní. Vzhledem ke skutečnosti, že není možné přejít kabelem do chodníku podél západní strany ulice Nádražní v místě stávajícího protlaku (proti vjezdu) a je technicky nemožné realizovat protlak v místě úzkého chodníku, je navrženo položení přeložky ve výkopu společně s dalšími sítěmi (v normové vzdálenosti) a následně tedy posunutí bodu 02/2
- zrušení metalického kabelu FLEY 10x4x0,6 ve ČD Telematika (mezi body 212 a 216) vedoucího do objektu skladu na parcele 3494, kabel bude demontován a bez náhrady odstraněn, v nápojném bodě bude toto odpojení bezpečně zajištěno

Odbor traťového hospodářství (ing. Hartman, 972244462)

- Hranice obvodu dráhy je 3,0m od osy koleje č. 10
- Část nákladové rampy při koleji 10 (čelní ke koleji 12) v délce 51,0m bude nadále přístupná pro silniční nákladní vozidla stávajícím způsobem
- Geometrický plán 3981-601/2012 pro zapsání parcel 3481/52, 3481/53 a 3481/54 je v PD akceptován, objekty nejsou stavbou terminálu dotčeny
- SO03 – podchod – do dokumentace DSP budou zapracovány požadavky na provádění podchodu (dilatace, izolace apod.)
- SO05 – demolice – na parcele dráhy bude pouze demolován stávající dřevěný sklad (č.p.3494)
- IO02 – zpevněné plochy a komunikace – nový chodník podél výstupu z podchodu v ulici Nádražní (šířka min. 2,2m), nový chodník na nástupiště dl. 13,0m a šířky 4,0m
- IO04 – sadové úpravy – na základě požadavků vlastníků sousedních nemovitostí bylo od zelené fasády upuštěno a také nebude realizován zelený pás podél parkovacího domu, ale stávající zpevněné plochy včetně odvodnění a inženýrských sítí budou zachovány,
- IO05 – nové oplocení obvodu dráhy, v oplocení bude zachován stávající vjezd do prostoru dráhy, mezi plánovaným objektem SO04 – parkovacím domem a objektem Žst. Benešov u Prahy bude vybudováno nové oplocení v místě stanovené hranice obvodu dráhy (podle požadavků SŽDC na uzavření prostoru nádraží v nočních hodinách) a v něm brána pro příjezd do prostoru drážního tělesa i na vyhrazené parkoviště ČD RSM Praha v místě stávající brány. Vjezdová brána umožňuje jak běžný přístup na vyhrazená stání, tak také příjezd vozidel požární techniky JPO HZS SŽDC k drážnímu tělesu v případě nehodové události. Jedná se o stávající sjezd, který bude zachován. Klíče nebo karta umožňující vjezd do prostoru jsou již dnes v držení ČD a SŽDC a budou uloženy i v dopravní kanceláři Žst. Benešov u Prahy pro potřeby jednotek HZS a dalších složek IZS. Dále bude na základě požadavku SŽDC vybudován bezbariérový přístup na perón nástupiště v místě stávajícího výstupu z podchodu a zde bude v oplocení zřízena branka pro pěší.

NIPI ČR, o.s., Bezbariérové prostředí, o.p.s.

- Vstup do objektu terminálu pro veřejnost musí být snadno rozeznatelný, musí mít šířku min, 1250mm, hlavní křídlo min 900mm
- Dveřní křídla automatických dveří musí být řádně chráněna proti mechanickému poškození vozíky a kontrastně označena proti pozadí ve výšce 800-1000mm a 1400-1600mm
- Podlahy budou protiskluzné
- Schodiště a madla budou splňovat požadavky vyhlášek a norem, s kontrastně rozeznatelnými stupni,
- Záchodová kabina bude mít rozměry 1800/2150mm s dveřmi na euroklíč min. 800mm otevíravými ven
- Požadavky na výtah, rozměry kabin a typy dveří splněny, se sklopným sedátkem v dosahu ovladačů
- Vyhrazená stání musí mít normové rozměry a být co nejbližší vstupu a výtahu
- Komunikace pro pěší budou mít vodící linie, min, šířku 1500mm, podélné spády max. 8,33%, příčné spády 2%, vizuálně kontrastní signální pásy o normových délkách a šířkách, s vodícími pásy přechodů a varovnými pásy min, šířky 400mm,
- Nástupiště budou mít výšky 200mm s vodícími liniemi a signálním pásem
- Přechody budou vybaveny signálními a varovnými pásy, případně vodícími pásy

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Bez požadavků.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

V souvislosti s výstavbou terminálu Benešov budou provedeny následující související a podmiňující investice:

1. Odkup pozemku Českých drah pod budovou budoucího parkovacího domu (parcely 3494, část parcely 3481/45), podle nově stanovené hranice obvodu dráhy
2. Demolice některých stávajících objektů
 - stávající zastřešení autobusového nádraží – ocelové přístřešky (SO05)
 - zpevněné plochy v areálu autobusového nádraží (SO05)
3. Přeložky inženýrských sítí (IO18)
 - Trasy VO v ulici Nádražní v souvislosti s úpravou příčného profilu ulice Nádražní proti novostavbě parkovacího domu a zřízením cyklostezek a chodníku na západní straně ulice (1 sloup na parcele 3310/1 v ulici Nádražní a 1 sloup na parcele 3312 v ulici Žižkova), výměna sloupů VO v areálu terminálu, nový rozvaděč VO a zapínací bod na budově terminálu, nové VO před Agrodát
 - Kabelová přípojka VN do trafostanice na parcele 3481/45 v souvislosti s výstavbou výstupu z podchodu (přeložena do chodníku vedle výstupu z podchodu), kabelová přípojka VN do trafostanice na parcele 510 v souvislosti s výstavbou parkovacího domu na parcele 3310/1 (přeložena do chodníku podél parkovacího domu)
 - Kabelová trasa NN v místě stávajícího nástupiště AN, (z důvodů narovnání stavební čáry v ulici Nádražní je kabel přeložen pod navrhovaný nástupní ostrůvek do pěší komunikace)
 - Kabelová trasa sdělovacích vedení DK SŽDC ve správě ČD Telematika na parcele 3481/45 v souvislosti s výstavbou výstupu z podchodu: přeložena z bodu 02/1 před budoucí nádraží do chodníku vedle výstupu z podchodu, (provizorní přeložka po parcele ČD); v souvislosti s výstavbou parkovacího domu na parcele 3310/1 (přeložena do chodníku podél parkovacího domu a novým překopem v ulici Nádražní do bodu 02/2)
 - Zrušení přípojky vody do původního objektu skladu na parcele 3494 a vybudování nové přípojky a vodoměrné šachty
4. Oprava zídky na parcele 394/7 a úprava oplocení na zídce
5. Vybudování bezbariérového vstupu na perón prvního nástupiště v místě původního výstupu z podchodu na základě požadavku SŽDC
6. Oprava komunikace a nová parkovací místa před Agrodát za závorou (krátkodobá parkovací stání)

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle KN)

(stavební pozemek popřípadě pozemky, které se mají použít jako staveniště)

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Benešov	Benešov [602191]	390/1	Zastavěná plocha a nádvoří	701 m ²
Benešov	Benešov [602191]	390/5	Ostatní plocha	16 m ²
Benešov	Benešov [602191]	391/1	Ostatní plocha	3096 m ²
Benešov	Benešov [602191]	391/3	Ostatní plocha	636 m ²
Benešov	Benešov [602191]	391/4	Ostatní plocha	67 m ²
Benešov	Benešov [602191]	391/5	Ostatní plocha	107 m ²
Benešov	Benešov [602191]	391/6	Ostatní plocha	22 m ²
Benešov	Benešov [602191]	391/7	Ostatní plocha	139 m ²
Benešov	Benešov [602191]	391/8	Ostatní plocha	957 m ²
Benešov	Benešov [602191]	392	Zastavěná plocha a nádvoří	790 m ²
Benešov	Benešov [602191]	394/2	Ostatní plocha	20 m ²
Benešov	Benešov [602191]	394/7	Ostatní plocha	209 m ²
Benešov	Benešov [602191]	394/8	Ostatní plocha	623 m ²
Benešov	Benešov [602191]	510	Zastavěná plocha a nádvoří	1154 m ²
Benešov	Benešov [602191]	518/4	Ostatní plocha	654 m ²
Benešov	Benešov [602191]	3310/1	Ostatní plocha	9670 m ²

Benešov	Benešov [602191]	3310/2	Ostatní plocha	340 m ²
Benešov	Benešov [602191]	3311	Ostatní plocha	4144 m ²
Benešov	Benešov [602191]	3312	Ostatní plocha	3886 m ²
Benešov	Benešov [602191]	3481/45	Ostatní plocha	61587 m ²

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu terminálu Benešov v rozsahu výpravní budovy, prodloužení podchodu, zastřešení nástupišť, oplocení a sadové úpravy.

Objekty jsou navrženy v hmotách přirozeně zapadajících do stávající rostlé zástavby, nevybočující z charakteristického rázu města Benešov (uliční čára, výšková hladina zástavby atd.). Okolní domy kolem ulice Nádražní jsou shodné výšky (případně mají hřeben ještě výše). Jedná se o zastavěnou část obce, při místní komunikaci. Stavba tvoří 6 stavebních objektů a 19 inženýrských objektů.

b) účel užívání stavby

Stavba bude využívána jako dopravní uzel, účel užívání je v souladu s UP.

Vstupy do 1NP všech objektů jsou ze stávající komunikace a spád vozovky umožňuje bezbariérový přístup.

Stavební objekty součástí PD pro stavební povolení:

SO01 – terminál Benešov je určen ke zkvalitnění služeb cestujícím, zajistí informace, předprodej jízdenek, prostory pro čekání na spoje, možnost občerstvení, zázemí pracovníků dopravní společnosti,

SO02 – zastřešení nástupišť kryje nejen nástupišť, ale také komunikační trasy v terminálu a přímo navazuje na kryté a bezkolizní komunikační trasy mezi centrem města a dopravním uzlem

SO03 – prodloužení podchodu spojí bezkolizním způsobem vlakové a autobusové nádraží

SO05 – demolice stávajících přístřešků a objektů v místě stavby terminálu a podchodu

Inženýrské objekty jsou využívány k zajištění provozu Terminálu Benešov.

IO01 – autobusové nádraží, komunikace a nástupišť přispívají k přehlednému řešení dopravní obslužnosti a bezkoliznímu provozu (1 nástupní ostrůvek, přístup podchodem a výtahem přímo do budovy terminálu

IO02 – zpevněné plochy navazují na terminál a řeší dopravní obslužnost Agrodát, v rámci tohoto stavebního objektu je zřízena pěší i automobilová komunikace a navýšen počet parkovacích míst, zóna je rozdělena závorou (před závorou volná parkovací místa s vyhrazenými stáními pro pekárnu a ZTP)

IO03 – terénní úpravy v terminálu zajišťují hladký provoz, bezbariérový přístup, vyrovnaní nástupu do budovy terminálu, současně zachovávají stávající výškové vazby na okolí (křižovatky ulic Jiráskova – Žižkova – Nádražní, vstupy Agrodát, nástup na nakládací rampu)

IO04 – doplňují areál terminálu zelení (stromořadí vymezující areál terminálu) a vymezují funkční plochy

IO05 – oplocení navazuje na stávající vymezení pozemků ČD, průběh oplocení je navržen na základě požadavků SŽDC

IO06 – stávající rozvody NN v areálu Agrodát jsou zachovány, jižní část vložena do chráničky (cca 18,0m)

IO07 – přípojky NN jsou vedeny pro areál terminálu i pro parkovací dům ze stávající přípojkové skříně R651/SR502 v ulici Žižkova na parcele 3312

IO08 – veřejné osvětlení v areálu terminálu bude rekonstruováno, osvětluje ulici Nádražní, terminál a zónu před Agrodát

IO09 – zajišťují zásobování terminálu elektrickou energií a komunikačními technologiemi

IO10, IO12 – rozvody splaškové a dešťové kanalizace zajišťují likvidaci odpadních vod v lokalitě, jsou navrženy v souladu s generelem odvodnění města Benešov

IO11 – přípojky splaškové kanalizace zajišťují likvidaci odpadních vod z terminálu a parkovacího domu

IO13 – přípojky dešťové kanalizace zajišťují likvidaci srážkových vod

IO14 – odlučovač ropných látek je osazen na výstupu dešťové kanalizace z areálu terminálu a zachycuje případný únik ropných látek z manipulačních ploch autobusového nádraží

IO15 – rozvody vody slouží k zásobování přilehlých objektů v lokalitě

IO16 – zabezpečují zásobování terminálu a parkovacího domu vodou

IO17 – plynová přípojka nebude realizována

IO18 – přeložky inženýrských sítí jsou navrženy na základě požadavků jejich správců, vlastníků pozemků a DOSS (jedná se o přeložky viz. bod A.3.i průvodní zprávy)

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Bez požadavků.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Dům je navržen v souladu s vyhláškami

- 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby (oslunění, prosvětlení a provětrání pobytových prostor i chodeb, zajištění ochrany před hlukem, zbudování parkovacích stání, šířek chodeb a schodišť, mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost – doloženo PBR, ochrany zdraví, zohlednění požadavků na úspory energie a tepelnou ochranu, ochranu zdraví a životního prostředí)
- 398/2009 O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Jedná se o veřejné prostory. Přístup do objektu je bezbariérový, spád chodníků a sjezdu jsou specifikovány podrobně v projektové dokumentaci. Objekt terminálu je řešený jako bezbariérový s výtahem mezi podchodem a vlastními nástupišti a odbavovací halou.

Před vstupem do stavby je navržena dostatečná rozptylová plocha, umožňující plynulý a bezpečný přístup i odchod a rozptyl osob do okolí stavby. Odstavná a parkovací stání jsou řešena na pozemku stavby, v souladu s normovými hodnotami.

Stavba bude napojena na vodovod pro veřejnou potřebu, na veřejnou kanalizaci a na sítě potřebných energií a elektronických komunikací. Přípojky vody a energií budou samostatně uzavíratelné. Místa uzávěrů a vnější odběrná místa pro odběr vody pro hašení budou přístupná a trvale označena. Dešťové vody budou odváděny do veřejné dešťové kanalizace (ze zpevněných ploch přes OLK). Prostorové uspořádání sítí technického vybavení jako souběh nebo křížení dodržují normové hodnoty.

Veškeré bourací práce, údržbářské a stavební práce musí být prováděny podle požadavků vyhlášek NV č. 591/2006 Sb. a NV č. 362/2005 Sb. Pracovníci na stavbě budou používat ochranné pomůcky a prostředky a projdou školením o zásadách bezpečnosti práce. Ne staveništi bude udržován pořádek. Všechna tato opatření budou probíhat v režii dodavatele stavby.

V průběhu výstavby bude zachován provoz na přilehlých komunikacích bez omezení. Ochrana osob bude zabezpečena vyznačením trasy pohybu mimo hlavní pracovní zóny.

Bezpečnost při provozu stavby bude zajištěna dle příslušných norem a předpisů pro bezpečnost při provozu výstavbu pozemních staveb.

Oplocení pozemku drah nebude svým tvarem a použitým materiálem narušovat charakter stavby a jejího okolí a nebude omezovat rozhledové pole sjezdu připojovacího stavbu na pozemní komunikaci.

Stavba bude odolávat škodlivému působení prostředí, zejména vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody, vlivům atmosférickým a chemickým, záření a otřesům.

Stavba je navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem:

- a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny
- b) přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší
- c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících
- d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření
- e) znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy
- f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře
- g) nevhodného nakládání s odpady
- h) výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb
- i) nedostatečných tepelně izolačních a zvukoizolačních vlastností podle charakteru užívaných místností
- j) nevhodných světelně technických vlastností

V pobytových místnostech je navrženo denní, umělé a případně sdružené osvětlení v závislosti na jejich funkčním využití a na délce pobytu osob v souladu s normovými hodnotami.

Pobytové místnosti budou mít zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání a budou dostatečně vytápěny s možností regulace vnitřní teploty. Pro větrání pobytových místností bude zajištěno v době pobytu osob minimální množství vyměňovaného venkovního vzduchu 25m³/h na osobu, nebo minimální intenzita větrání 0,5 1/h. Jako ukazatel kvality vnitřního prostředí slouží oxid uhličitý CO₂, jehož koncentrace ve vnitřním vzduchu nesmí překročit hodnotu 1 500 ppm.

V místnostech, kde jsou instalovány spotřebiče paliv, bude zajištěn přívod venkovního vzduchu rovný

minimálně průtoku spalovacího vzduchu pro jmenovitý výkon a typ spotřebiče.

Záchody, prostory pro osobní hygienu a prostory pro vaření budou mít umělé osvětlení v souladu s normovými hodnotami, budou účinně odvětrány v souladu s normovými hodnotami a budou dostatečně vytápěny s možností regulace vnitřní teploty.

Komunikační prostory budou mít umělé osvětlení v souladu s normovými hodnotami a budou být odvětrány.

Stavba bude zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na osoby a zvířata byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i na sousedících pozemcích a stavbách.

Stavba je navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou:

- a) mechanická odolnost a stabilita
- b) požární bezpečnost
- c) ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí,
- d) ochrana proti hluku
- e) bezpečnost při užívání
- f) úspora energie a tepelná ochrana

Přístup do objektu je bezbariérový, spád chodníků a sjezdu jsou specifikovány podrobně v projektové dokumentaci. Objekt terminálu je řešený jako bezbariérový s výtahem mezi podchodem a vlastními nástupišti a odbavovací halou. komunikace jsou navrženy pro bezbariérový provoz, splňují požadavky vyhlášky 398/2009 Sb. O technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Příčné spády komunikací jsou stávající a vyhovují příslušným předpisům, vjezdy a vstupy řešeny bezbariérově, příčné prahy a přechody nemají větší než normové spády, nájezdové obrubníky splňují požadavky bezbariérového přístupu. Výškové rozdíly na komunikacích pro chodce nesmí být vyšší než 20 mm, jinak musí být řešeny výtahy nebo v odůvodněných případech u změn dokončených staveb zdvihacími plošinami. Komunikace pro chodce mají podélný sklon nejvýše v poměru 1:12 (8,33%) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0%), u mostních objektů nejvýše v poměru 1:40 (2,5 %). Před vstupem do budovy jsou plochy nejméně 1500 mm x 1500 mm. Sklon plochy před vstupem do budovy je navržen pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %).

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Dokumentace byla v průběhu zpracování konzultována se zástupci investora, vlastníky pozemků a správci sítí a jejich požadavky byly do projektu zapracovány.

Připomínky, vyjádření a závazná stanoviska DOSS a správců sítí jsou podrobně uvedeny v bodě A.3.g.

Závěr:

- V rámci DSP bylo zpracováno požárně bezpečnostní řešení, ze kterého vyplývají požadavky na odstupové vzdálenosti, na pozemky v obvodu dráhy nezasahuje požárně nebezpečný prostor (provětrání parkovacího domu je orientováno výhradně do ulice Nádražní
- Do celkové situace stavby (příloha C02) i koordinační situace (C03) byla vyznačena budoucí vlastnická hranice města – obvod dráhy
- Všechny hlavní stavební objekty byly zakresleny do KN (příloha C04)
- Byla zpracována situace trvalých a dočasných záborů (příloha C05)
- Byla zpracována situace přeložek a tras inženýrských sítí (C06), která zachycuje i přeložky
-

Na základě projednání projektové dokumentace s investorem, stavební komisí města Benešov, hlavním architektem města Benešov a DOSS byla návrh upraven v následujících bodech:

1. Stavební objekty:

- Budova terminálu byla zmenšena, to umožnilo úpravu dopravního řešení jak v ulici Nádražní, tak na výjezdu z ulice Žižkova,
- Zastřešení terminálu bude upraveno v souvislosti s vyhrazeným zásobováním a vynecháním jednoho příjezdového stání u budovy pekárny
- Zastřešení v ulici Nádražní vzhledem k úpravě nástupních ostrůvků související se zmenšením výpravní budovy nebude zasahovat nad jízdní pruh komunikace II. třídy
- Tímto způsobem je dodržena opticky uliční čára (uliční hrana zastřešení v ulici Nádražní navazuje na uliční frontu Mydlářky, uliční čára parkovacího domu navazuje na uliční čáru stávající výpravní budovy nádraží Benešov)

2. Dopravní řešení:

- Bylo vynecháno 1 výstupní stání a nahrazeno stáním pro zásobování pekárny, s tím souvisí úprava zastřešení nástupiště

- Byly rozšířeny komunikační plochy a chodníky v areálu terminálu, přechod mezi výstupními stáními by mohl být variantně kolmo (aniž by to mělo dopad na dopravní řešení a zpevněné plochy)
- Předchozí změny budovy terminálu umožnily posunout odbavovací šikmá stání severním směrem a tím rozšířit místo výjezdu z ulice Žižkovy, to následně umožnilo mírně vyrovnat uliční čáru tak, aby reagovala na stávající uliční čáru budovy Mydlářka
- Dále bylo možné redukovat plochu zastřešení nástupišť a upravit tvar zastřešení
- Východ z podchodu byl situován na pozemku města a byl orientován k budoucímu parkovacímu domu
- Na základě požadavku SŽDC je v místě stávajícího východu z podchodu navržen bezbariérový přístup na nástupiště
- Byl vybudován odbočovací pruh k parkovacímu domu, nahradil stání před trafostanicí, stání přesunuta k Agrodát
- Byl navýšen počet parkovacích míst na začátku komunikace před Agrodát, 4 stání vyhrazena pro cukrárnu (odpovídá pozemku zabranému výstupem z podchodu), 1x ZTP, celkem 14 stání
- Před Agrodát jsou situovány závory, za závorou díky zmenšení budovy terminálu je více místa pro parkování po obou stranách komunikace před Agrodát, narovnáním její jižní části posunutím výjezdu z ulice Žižkovy přibude celkem 6 míst (navýšení na 18 stání za závorou)
- Přejech ulice Nádražní při křížení ulice Žižkova je umístěn u bankomatu (bez ostrůvku nebo s přerušením cyklostezky)
- Přejech ulice Žižkova k nástupnímu ostrůvku byl upraven na cca 7,0m
- Chodníky jsou navrženy v šířce min. 2,0m, aby byla zachována optimální průchozí šířka
- 3. Městotvorné prvky
 - Předchozí změny budovy terminálu umožnily posunout odbavovací šikmá stání severním směrem a tím rozšířit místo výjezdu z ulice Žižkovy, to následně umožnilo mírně vyrovnat uliční čáru tak, aby reagovala na stávající uliční čáru budovy Mydlářka
 - Zbytková zeleň je omezena, ale podle městského architekta navržena výsadba do skruží. Na chodník u krátkodobých stání navazuje rozšířená zídka umožňující výsadbu izolační zeleně (živého plotu či stromořadí propojující stromořadí v ulicích Jiráskova a Žižkova), variantně stromy do skruží

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Bez požadavků.

h) navrhované kapacity stavby

SO01 – TERMINÁL

- Zastavěná plocha provozní budovy	321 m ²
- počet autobusových stání	20 ks
- počet příjezdových stání	3 ks
- počet odjezdových stání	14 ks
- počet odstavných stání	3 ks
- parkovací krátkodobá stání	14 ks
- parkovací stání v obytné zóně	17 ks
- počet parkovacích stání celkem	31 stání

SO02 – ZASTŘEŠENÍ

- celková plocha zastřešení	1467 m ² (1050 m ² + 242 m ² + 175 m ²)
- plocha betonových skořepin	725 m ²
- plocha lehkého zastřešení	1125 m ²

SO03 – PODCHOD

- délka prodloužení podchodu	51 m
- zastavěná plocha	216 m ²

i) základní bilance stavby

Objekty SO01 – terminál, SO02 – zastřešení, SO03 – podchod budou napojeny na veřejné sítě přípojkami vody, elektrické energie, datových rozvodů a kanalizace.

SO01 TERMINÁL

Bilance potřeb tepla: ústřední vytápění	hodinově	max.32 950 W
	ročně	280GJ
Celkový max.instalovaný chladicí výkon zařízení pro letní období		29,65 Kw



Spotřeba vody	denní roční	5,83 m3 2098,8 m3
Hlavní energetické údaje :		
Instalovaný výkon:	Pi = 63 kW	
Výpočtové zatížení:	Pp = 48 kW	
Soudobost :	$\beta = 0,7$	

Podrobné specifikace požadavků na média a nároky na energie, vodu a množství odpadních vod je popsáno v jednotlivých oddílech části D1.4 – technika prostředí staveb. V rámci projednání DUR bude především projednáno připojení na elektrickou energii, která je rozhodujícím médiem a dále na vodovodní síť v obci.

j) základní předpoklady výstavby

I. etapa výstavby terminálu

02/2017 – 02/2019, tj. 24 měsíců

k) orientační náklady stavby

Předpokládaná cena díla: 160 000 000,- Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

STAVEBNÍ OBJEKTY

- SO01 objekt terminálu
- SO02 zastřešení nástupiště
- SO03 prodloužení podchodu ČD do AN
- SO05 demolice stávajících budov

INŽENÝRSKÉ OBJEKTY

- IO01 autobusové nádraží, komunikace a nástupiště
- IO02 zpevněné plochy včetně opěrné zídky u Agrodata, chodníky
- IO03 terénní úpravy
- IO04 sadové úpravy
- IO05 oplocení včetně vjezdové brány a branky příchodu na perón
- IO06 rozvody NN
- IO07 přípojky NN
- IO08 VO
- IO09 rozvody SLP
- IO10 ZTI splašková kanalizace
- IO11 přípojka splaškové kanalizace
- IO12 dešťová kanalizace
- IO13 přípojka dešťové kanalizace
- IO14 ORL
- IO15 rozvody vody
- IO16 přípojka vody
- IO17 přípojka plynu
- IO18 přeložky inženýrských sítí